

2025 年度



厦门市市直属行政事业单
位办公用房事务中心
单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算说明

- 一、2025 年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2025 年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心的主要职责是：在机关事务管理局领导下，按办公用房“五统一”原则，对市直行政事业单位办公用房进行集中统一管理。

（1）承担市直行政事业单位办公用房及其配套资产的集中统一管理。

（2）市直党政机关办公用房信息化管理平台维护。

（3）完成上级交给的其他任务。

二、单位基本情况

厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心为公益一类事业单位，核定事业编制27名、非在编人员指标3名。核定机构规格为正处级，单位领导职数1正2副。设置正科级内设机构6个（办公室、计划财务科、权属信息科、安全维修科、资产管理科、设备设施科），核定内设机构正职领导职数6名。

三、单位主要工作任务

2025年，办公用房事务中心的主要任务是根据管理局党组年度工作部署要求，结合实际认真抓好贯彻落实，推进中心平稳健康发展。

（一）围绕一条红线。深入学习党的二十大和二十届三中全会精神，引导中心全体干部职工始终保持政治上的坚守和思想道德上的纯洁，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强

“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

（二）突出三个重点。一是办公用房普查核查。总结工作经验，进一步规范和完善普查测绘工作方案，全面展开全市市直行政事业单位办公用房普查核查工作。二是推进办公用房场所修缮改造工作。积极推动2家单位办公用房修缮项目及2处危房加固除险工作。三是开展安全隐患排查。根据2025年预算草案，依托网格化单元管理服务，加强办公用房（含存量房）及设施设备日常安全隐患巡查、房产资产信息台账收集录入等工作。

（三）做好五项工作。一是完成党支部班子换届选举工作。按照《中国共产党章程》《中国共产党基层组织选举工作条例》等有关规定，做好党支部换届选举工作，全力推进中心党建工作高质量发展。二是做好资金保障。加强与市财政局和局财务处对接沟通，努力争取保障运行经费。三是物业管理工作。做好4处办公用房的物业保障工作。四是完善办公用房管理系统。积极配合行政资产处做好系统升级完善工作，完成示范创建验收工作。五是加强业务培训。年度拟安排6次业务专题讲座，填补干部职工业务知识空白点，不断增强高标准高质量完成工作任务的素质本领。

第二部分 2025 年单位预算说明

一、2025 年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入

部门预算管理。

（一）厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心 2025 年收入预算为 3,151.66 万元,比 2024 年预算数增加 240.72 万元,增长 8.27%,具体情况如下:

1. 财政拨款收入 3,151.66 万元,其中一般公共预算拨款收入 3,151.66 万元,政府性基金拨款收入 0.00 万元,国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元;

2. 财政专户管理资金收入 0.00 万元;

3. 事业收入 0.00 万元;

4. 事业单位经营收入 0.00 万元;

5. 上级补助收入 0.00 万元;

6. 附属单位上缴收入 0.00 万元;

7. 其他收入 0.00 万元;

8. 上年结转结余 0.00 万元。

（二）厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心 2025 年支出预算为 3,151.66 万元(不含市对区转移支付项目),比 2024 年预算数增加 240.72 万元,增长 8.27%,具体情况如下:

1. 财政拨款基本支出 818.46 万元,其中,人员支出 713.91 万元,公用支出 104.55 万元;

2. 财政拨款项目支出 2,333.20 万元;

3. 非财政拨款支出 0 万元。

（三）厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心 2025 年市对区转移支付项目预算为 0.00 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2025年度一般公共预算支出3,151.66万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数增加240.72万元，增长8.27%，主要是由于增加市委社会工作部办公用房修缮等项目经费。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

（一）一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）一般行政管理事务（项）2,333.20万元。主要用于文化艺术中心等单位的物业管理和设施设备维修维护，以及市委社会工作部办公用房修缮等项目支出。

（二）一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）643.82万元。主要用于单位人员经费及公用经费等日常运行支出。

（三）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）68.56万元。主要用于退休人员支出。

（四）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）55.52万元。主要用于单位基本养老保险缴费支出。

（五）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）27.76万元。主要用于职业年金缴费支出。

（六）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）15.09万元。主要用于单位医疗保险缴费支出。

（七）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）7.71万元。主要用于单位其他医

疗补助缴费支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2025 年度政府性基金支出 0.00 万元（不含市对区转移支付项目），比 2024 年预算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要是本单位 2025 年未安排政府性基金预算项目支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心 2025 年“三公”经费财政拨款预算数为 9.02 万元，其中：因公出国（境）经费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元，公务用车购置及运行费 9.02 万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0.00 万元。与上年持平，主要原因是：本单位 2025 年未安排因公出国（境）团组计划。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 0.00 万元。与上年持平，主要原因是：本单位 2025 年未安排公务接待计划。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 9.02 万元，其中：公务用车运行费 9.02 万元，主要用于公务用车燃油、充电、维修、保险等方面支出；公务用车购置费 0.00 万元。与上年预算相比增长 0.00%，主要原因是：本单位 2025 年未安排公务用车购置计划。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2025 年厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心的机关

运行经费财政拨款预算 0.00 万元，与上年持平。主要原因是：本单位是事业单位，无机关运行经费。

（二）政府采购情况

2025 年厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心政府采购预算总额 525.49 万元，其中：政府采购货物预算 25.49 万元，政府采购工程预算 500.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心共有车辆 3 辆，单位价值 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市市直行政事业单位办公用房事务中心 2025 年实行绩效目标管理的二级项目 1 个，涉及一般公共预算拨款 2,333.20 万元、政府性基金预算拨款 0 万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出

国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释：无。

第四部分 2025 年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,151.66	一、一般公共服务支出	2,977.02
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	151.84
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	22.80
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,151.66	本年支出合计	3,151.66
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,151.66	支出总计	3,151.66

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		3,151.66	3,151.66	818.46	2,333.20			
201	一般公共服务支出	2,977.02	2,977.02	643.82	2,333.20			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2,977.02	2,977.02	643.82	2,333.20			
2010302	一般行政管理事务	2,333.20	2,333.20		2,333.20			
2010350	事业运行	643.82	643.82	643.82				
208	社会保障和就业支出	151.85	151.85	151.85				
20805	行政事业单位养老支出	151.85	151.85	151.85				
2080502	事业单位离退休	68.56	68.56	68.56				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.53	55.53	55.53				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.76	27.76	27.76				
210	卫生健康支出	22.80	22.80	22.80				
21011	行政事业单位医疗	22.80	22.80	22.80				
2101102	事业单位医疗	15.09	15.09	15.09				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	7.71	7.71	7.71				

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
（一）一般公共预算拨款	3,151.66	（一）一般公共服务支出	2,977.02
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	151.85
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	22.80
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	
		（十九）自然资源海洋气象等支出	
		（二十）住房保障支出	
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）债务付息支出	
		（二十七）债务发行费用支出	
		（二十八）抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,151.66	支出总计	3,151.66

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		3,151.66	818.46	713.92	104.55	2,333.20
201	一般公共服务支出	2,977.02	643.82	539.27	104.55	2,333.20
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2,977.02	643.82	539.27	104.55	2,333.20
2010302	一般行政管理事务	2,333.20				2,333.20
2010350	事业运行	643.82	643.82	539.27	104.55	
208	社会保障和就业支出	151.85	151.85	151.85		
20805	行政事业单位养老支出	151.85	151.85	151.85		
2080502	事业单位离退休	68.56	68.56	68.56		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.53	55.53	55.53		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.76	27.76	27.76		
210	卫生健康支出	22.80	22.80	22.80		
21011	行政事业单位医疗	22.80	22.80	22.80		
2101102	事业单位医疗	15.09	15.09	15.09		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	7.71	7.71	7.71		

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		818.46	713.92	104.55
301	工资福利支出	643.26	643.26	
30101	基本工资	104.53	104.53	
30102	津贴补贴	127.33	127.33	
30103	奖金	192.78	192.78	
30107	绩效工资	53.63	53.63	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.53	55.53	
30109	职业年金缴费	27.76	27.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.09	15.09	
30112	其他社会保障缴费	9.69	9.69	
30113	住房公积金	56.91	56.91	
302	商品和服务支出	99.17		99.17
30201	办公费	8.00		8.00
30205	水费	1.20		1.20
30206	电费	9.60		9.60
30207	邮电费	1.20		1.20
30211	差旅费	2.00		2.00
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30226	劳务费	34.70		34.70
30227	委托业务费	2.00		2.00
30228	工会经费	17.23		17.23
30229	福利费	3.02		3.02
30231	公务用车运行维护费	9.02		9.02
30299	其他商品和服务支出	10.19		10.19
303	对个人和家庭的补助	70.66	70.66	
30399	其他对个人和家庭的补助	70.66	70.66	
310	资本性支出	5.38		5.38
31002	办公设备购置	5.38		5.38

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
9.02		9.02		9.02	

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

备注：本单位无政府性基金预算支出

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计:							

备注：本单位无市对区转移支付支出预算